



ООО «Васт дизайн»  
ул. Ропшинская, д. 1/32, литера А,  
оф. 401-1  
г. Санкт-Петербург, 197198  
Тел./факс: (812)603-20-05  
e-mail: [office@bhinvest.ru](mailto:office@bhinvest.ru)  
ИНН 7811449537 КПП 781301001  
ОГРН 1097847329128 БИК  
044030755

28.08.2018 № 87/ВД

Уважаемые дольщики ЖК «Пушкин House»!

ООО «Васт дизайн», в соответствии с заключенными Договорами участия в долевом строительстве и ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сообщает о завершении строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д.51а, литера А, и уведомляет о готовности к передаче и о необходимости принятия Объекта.

Для согласования даты и времени приемки квартир просим обращаться к специалистам отдела сервиса по тел: 8(981)891-56-48 (понедельник-пятница с 14:00 до 18:00). При подписании передаточного акта необходимо иметь паспорт и Договор участия в долевом строительстве с дополнительными соглашениями (Договор уступки права требования).

В случае изменений персональных данных, участникам долевого строительства необходимо заблаговременно предоставить актуальные сведения Застройщику.

Согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"). При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Представитель по доверенности  
ООО «Васт дизайн»



Е.А. Морозова