

**Проектная декларация**  
**о проекте строительства жилого дома по адресу:**  
**Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 51а, Литера А**  
**(новая редакция с изменениями)**

Дата публикации (размещения) первой редакции: 14.07.2014 г.

Дата публикации (размещения) новой редакции: 01.11.2016 г

**I. Информация о застройщике**

**Раздел 6**

- 6.1. Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016: 181 тыс. рублей.
- 6.2. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016: 15 176 тыс. рублей.
- 6.3. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016: 54 798 тыс. рублей.

**II. Информация о проекте строительства.**

**Раздел 1**

1.3. Сроки реализации проекта:

- начало реализации проекта – 16 октября 2012 года;
- окончание реализации проекта – 2-ый квартал 2017 года.

**Раздел 2**

2.1. Разрешение на строительство: № 78-16031320-2014 от 04 июля 2014г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга со сроком действия до 04 января 2016г.

2.2. Разрешение на строительство: № 78-016-0313/1-2015 от 22 декабря 2015 года, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга со сроком действия до 31 декабря 2016 г., действие настоящего разрешения продлено до 01.06.2017 г.

**Раздел 5**

5.1. Количество самостоятельных частей строящегося жилого дома:

Площадь застройки здания – 1390,88 кв.м.

Строительный объем здания – 27600,00 м<sup>3</sup>

Общая площадь квартир дома с учетом неотапливаемых помещений (приведенная площадь) - 5021,64 кв.м.

Общее количество квартир - 82 шт. в т.ч.:

- 1-комнатные - 24 шт.
- 2-комнатные - 48 шт.
- 3-комнатные - 9 шт.
- 5-комнатная - 1 шт.

5.2. Описание технических характеристик самостоятельных частей строящегося жилого дома:

5.2.1. Характеристики квартир:

1-комнатные:

- площадью от 36,00 до 60,00 кв.м.

2-комнатные:

- площадью от 54,00 до 112,00 кв.м.

3-комнатные

- площадью от 63,00 до 87,00 кв.м.

5-ти комнатная

- площадью 120,00 кв. м.

5.2.2. Нежилые помещения общей площадью:

- Общая площадь лестниц, тамбуров, колясочных, помещения охраны, помещений хранения инвентаря, технических помещений, коридоров выше отметки 0,000 – 690,11 кв.м.

- Общая площадь помещений эксплуатируемого подвала- 1130,07 кв.м.; в том числе 79 подсобных помещений, общей площадью 588,36 кв.м.

**Раздел 8**

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: 2-ый квартал 2017 года.

Представитель ООО «Васт дизайн»  
по доверенности



Морозова Е.А.