

12/01/15

Дополнительное соглашение № 3  
к договору аренды № 18/ЗД-02425 от 12 сентября 2011г.  
Земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
ул. Оранжерейная, д. 51а, литера А

19 января 2015г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов Анисимова Ивана Михайловича, действующего на основании доверенности КУГИ № 25-42 от 12.01.2015, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Васт дизайн",**  
именуемое в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 18.11.2009 г. серия 78 № 007575275, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1097847329128, адрес (место нахождения): 195196, г. Санкт-Петербург, Таллинская улица, д. 11, литера А, КПП 781101001, ИНН 7811449537, в лице генерального директора Морозова Кирилла Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании заявления Арендатора от 25.12.2014 № 5382-18/14, разрешения на строительство от 04.07.2014 № 78-16031320-2014, выданного Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о следующем:

1. Изменить содержание п. 1.2, 2.3 и 3.4. Договора изложив их в следующей редакции:

«1.2. Участок предоставляется для завершения строительства объекта.

После завершения строительства цель использования Участка подлежит изменению Сторонами исходя из функционального назначения объекта недвижимости, расположенного на Участке.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя осуществлять на Участке строительство зданий, сооружений, в том числе стационарных торговых объектов и иных объектов недвижимого имущества, за исключением действий по завершению строительства расположенного на Участке объекта незавершенного строительства.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

С 04 июля 2014г. величина годовой арендной платы (Агод) за пользование Участком при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 70686.92 (семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят шесть целых и девяносто две сотых) руб.

Плата за аренду Участка в квартал (Акварт) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 17671.73 руб.

В 2015 году величина Кд составляет 1.25.

В случае если строительство расположенного на Участке объекта незавершенного строительства по окончании срока действия разрешения на строительство (в том числе по окончании срока, на который действие разрешения на строительство продлено в установленном порядке) не будет завершено, текущая сумма арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, рассчитывается Арендатором самостоятельно с применением повышающего коэффициента К6 с учетом пункта 3.5 Договора до момента получения в установленном порядке разрешения на строительство либо завершения строительства расположенного на Участке объекта незавершенного строительства.

Для сведения: плата за аренду Участка в квартал с применением повышающего коэффициента К6, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости Кд, устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.0, составляет **176717,26 руб.**»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

Юридические адреса Сторон:

**Арендодатель:**

Комитет по управлению городским имуществом

191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН 7832000076

**Адрес для направления корреспонденции:**

Управление (агентство) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов (Пушкинский отдел недвижимости), 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24

Телефон: 576-33-34 Факс: 466-62-75

**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью "Васт дизайн", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 18.11.2009 г. серия 78 № 007575275, ОГРН 1097847329128, ИНН 7811449537

Адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, Таллинская улица, д. 11, литера А

р/с № 40702810600700007579

к/с № 30101810000000000755

БИК: 044030755

в ОАО Банк "Александровский"

Телефон: 603 20 05

Факс: 603 20 05

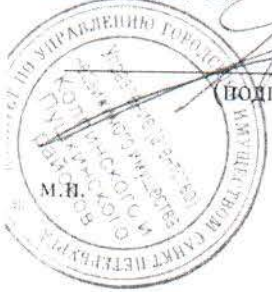
Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)

Анисимов И. М.

(подпись)



От Арендатора:

Генеральный директор

Морозов К.Л.

(подпись)



Ориент агентства \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок  
к доп.соглашению № 3 от 19.01.2015  
к договору № 18/ЗД-02425 от 12.09.2011  
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Васт дизайн"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, д. 51а, литера А

Площадь участка на основании:  
Кадастровый паспорт земельного участка  
составляет: 2630,00 кв.м. (две тысячи шестьсот тридцать кв.м.)

№	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата																					
						Кмп	К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	Кп		Кис	Кз	Ко	Кс	К14	К15	К16	К17	Кд*												
1	Зона 7	10.1	2 630,00	0	660,210	1,357	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75000	0,04000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	17 671,730	
Итого:			2 630,00																																		17 671,730

семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят одна целая и семьдесят три сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:  
двадцать шесть целых и восемьдесят восемь сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00  
Исходя из условий договора №18/ЗД-02425 от 12.09.2011, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно  
с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2015 году Кд, установленным Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1,25

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 19.01.2015

Расчет арендной платы произвел:



Кузнецова М.П.

соглашении, прош

31.12.2011

листов



(А.И.Симов И.М.)

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения №3 от 19.01.2015 к  
договору аренды земельного участка №18/ЗД-02425  
от 12 сентября 2011 г.

Дата регистрации 14.05.2015

Номер регистрации № 78-78/006-78/086/006/2015-355/1

Регистратор

(Подпись)

(ф.и.о.)

Кудряшова Т.В.

в  
настоящем  
документе  
4 лист

Кудряшова Т.В.