

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка
№ 18/ЗД-02425 от 12 сентября 2011г.

Копия

24 августа 2012г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице **начальника управления (агентства) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов Анисимова Ивана Михайловича**, действующего на основании доверенности КУГИ № 1578-42 от 25.01.2012, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Васт дизайн", именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующее на основании Устава в лице **генерального директора Морозова Кирилла Леонидовича**, с другой стороны (далее - Стороны), на основании заявления арендатора от 20.06.2012 № 2233-18/12, заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений в вышеназванный договор аренды земельного участка по адресу **Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, д. 51а, литера А, кадастровый номер № 78:42:18107:4.**

1. Изложить пункт 1.2 Договора в следующей редакции:
«1.2. Участок предоставляется для завершения строительства объекта (код 10.1, 18.0)»
2. Арендатор обязан завершить строительство объекта в срок не позднее 42 месяцев с момента заключения настоящего соглашения в установленном порядке.
3. Арендатор обязан в течение 12 месяцев с момента заключения настоящего соглашения получить в установленном порядке разрешение на строительство, после чего осуществляется пересчет платы по договору аренды в соответствии с Методикой определения арендной платы за земельные участки, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.
4. Арендная плата за земельный участок после завершения строительства объекта (получения разрешения на ввод результата инвестирования в эксплуатацию) рассчитывается в соответствии с функциональным использованием земельного участка на основании ведомости инвентаризации земельного участка по функциональному использованию, выполненной ГУП ГУИОН.
5. Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 18/ЗД-02425 от 12 сентября 2011г.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель

Управление (агентство) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов (Пушкинский отдел недвижимости)

ИНН 7832000076

Адрес : 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24

тел. 576-33-34

факс. 466-62-75

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью "Васт дизайн", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 18.11.2009 г. серия 78 № 007575275. ОГРН 1097847329128, КПП 781101001.

ИНН 7811449537

Адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, Таллинская улица, д. 11, литера А

р/с № 40702810600700007579

к/с № 30101810000000000755

БИК: 044030755

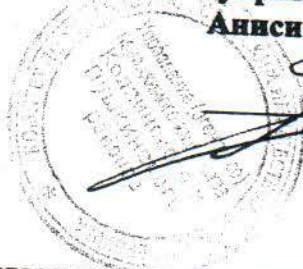
в ОАО Банк "Александровский"

Подписи Сторон:

От Арендодателя

Начальник управления (агентства)

Анисимов И. М.



МП

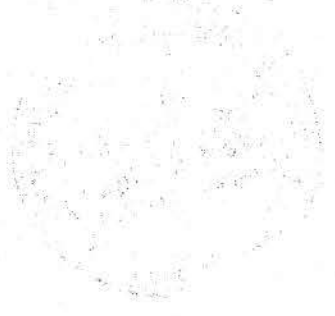


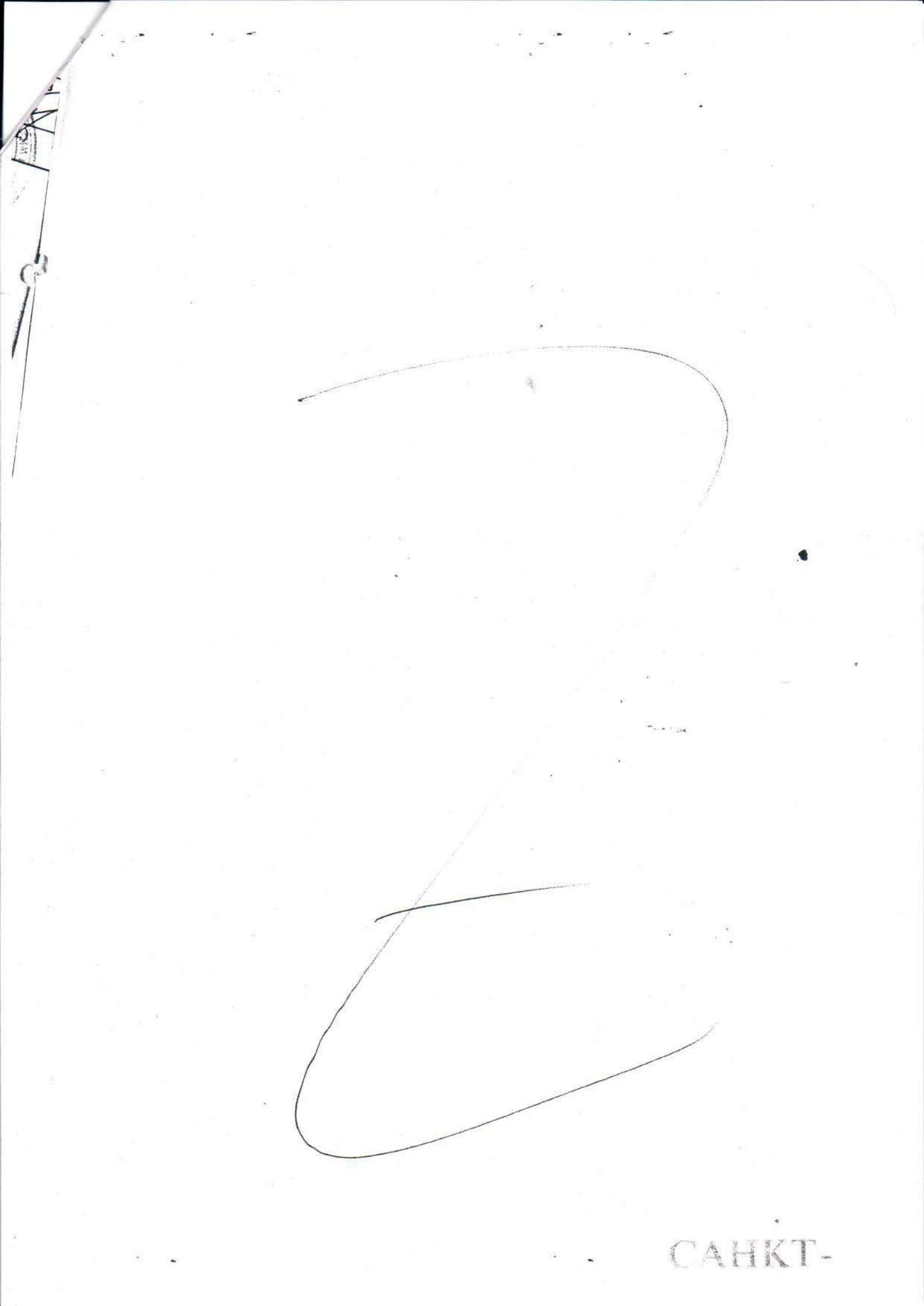
Согласовано: юрист управления

Е.Н. Светлова

21 уба)

ЛИСТОВ





САКТ-

21 урвс)

ЛИСТОВ

